

45 000 000 HUF

ID nummer	275885
Typ	Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	175 m²
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Baujahr	1966
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

Szentlőrinc központjában eladó egy 175 m²-es, pár éve felújított, legutóbb gyógyszertárként funkcionáló, utcafronti üzlethelyiség.

Helyiségek:

- előtér - ATM helyiség - üzlettér - irodák - szociális blokk - raktárak
Az épület földszintes, IMS szerkezetű, lapostetős, a 4 emeletes lakóépületekhez kapcsolódik.

Pár éve teljes esztétikai és műszaki felújítás történt.

Víz, villany, csatorna az épületben a gáz nincs bevezetve. A fűtés hőszivattyús, padlófűtésű.

A nyílászárók műanyagok, az irodák laminált parkettásak, a többi helyiség kerámia burkolatú. Az egység klimatizált, riasztórendszerrel védett. A rajzon nem látható de jelzett, tűzgátlóajtóval leválasztott raktár is ide tartozik.

Az ATM bankautomata helyiséget a bank bérli.

Az elhelyezkedés, a láthatóság miatt népszerű helyen van, kiválóan alkalmas üzlet, bolt, iroda, egészségközpont de akár lakás kialakítására is.

Egyéb részletekért jelezzen, szívesen adunk további felvilágosítást.



Marosvári László

+36-30-947-8323

l.marosvari@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

