

35 000 000 HUF

Nagykozárban, - Pécs központjától 10 km. távolságra - falusias környezetben, 2500 m²-es, enyhén lejtős belterületi telken, 1937-ben épült, 65 m² nettó alapterületű verandás parasztház gazdasági épületekkel (pajta, istálló, ólak, fedett színek, boltozott pince) eladó. Víz, szennyvíz, villany az épületben, - gáz a ház előtt.

Csendes, biztonságos, egészséges környezet, - kiváló buszjárat, Pécs felé. Bevásárló központ a közelben. Az épület szerkezeti elemei koruknak megfelelőek, részben felújításra szorulnak, (tető fedélszerkezete felújítva, átlécezve, cserép fedés átrakva!)Jó lehetőséget kínál az ingatlan a hagyományos életérzést és életkörülményeket kedvelő, azért áldozatot is hozni tudó családok számára! Némiképp munkával és anyagi ráfordítással, - pl.:a belső terek átalakításával, a veranda belső folyosóvá alakításával, így a szobák külön megközelíthetőségével - meleg, otthonos családi házzá varázsolható .Meghallgatunk minden ajánlatot. Az ingatlan műemlékké történő átminősítése után pályázható vissza-nem térítendő forrásra.

Igény esetén DíJMENTES hitelügyintézés, CSOK, NOK,stb. Eladókiadó ingatlana értékesítése/kiadása esetén, készséggel állok a rendelkezésére, ...

ID nummer	320295
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	110 m ²
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Grundstück	1641 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1937
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.8 m



Várai Sándor

+36-70-278-5657

s.varai@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

