

35 900 000 HUF

Magyarhertelenden , közvetlenül a Termál fürdő mellett csendes, természetközeli környezetben kínálunk önálló nyaralót eladásra. Az átépített és felújított téglá épület két szintes. A földszinten amerikai konyha -nappali terasz kapcsolattal ,1 háló és fürdő/WC épült,

az emelten 2 szoba , toalett ,és a közlekedőből nyíló erkély kapott helyet.

A teljeskörű korszerűsítés során, új elektromos és víz hálózat, nyílászárók , csapadék vízvezetés , fürdő, burkolatok kerültek kialakításra. 2 generációs családi otthonnak is jó kialakítású napos ház télen is lakható, de befektetésnek is remek választás . A gyógyvizű fürdő népszerűsége miatt hosszú szezonban, magas bevételt produkálhat.

- Gépkocsi beálló a ház mellett lett kialakítva.
- fa tároló a terasz alatt
- fűtési rendszer három lábon áll: helyiségeként korszerű gázkonvektorok, 2 db hűtő -fűtő klíma(emeleten), fa kandalló a nappaliban.
- melegvízellátás: Új vill. bojlerrel történik.
- telekméret: 404 nm , parkosított, részben körbe kerítve.
- ház alapterülete 82 nm (terasz és erkély nélkül)
- összközműves - per és tehermentes, azonnal birtokba ...

ID nummer	362114
Typ	Verkauf - Ferienwohnung
Wohnfläche	82 m ²
Balkon/terrasse	14 m ²
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Grundstück	404 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2022
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.7 m



Várai Sándor
+36-70-278-5657

s.varai@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

