

24 499 000 HUF

Szekszárd frekventált, kedvelt részen az Alisca utcában eladó egy 55 négyzetméteres tágas, napfényes, 2 szoba plusz nappali, tehermentes 4. emeleti lakás.

Az ingatlan fel lett újítva 2022-ben. A nyílászárók redőnnnyel és szúnyoghálóval is el vannak látva. Teljesen új burkolatokat kapott, a víz és villanyvezetékek is teljesen újak. A konyhába és a fürdőszobába, egyedi bútor került beépítésre. A lakáshoz 3,5 négyzetméteres terasz, és tároló is tartozik.

Fűtési rendszere egyedi mérővel ellátott távfűtés, így rezszi költsége alacsony. A lakás déli fekvésű klímával rendelkezik, de használata nélkül is kellemes a hőmérséklet akár nyáron is.

A környék kiváló, a társasháznak a külső homlokzata szigetelt, belső felújítása megtörtént.

A környéken elérhető közelségben iskola, óvoda, játszótér, orvosi rendelő ,gyógyszertár található. Parkolás a ház előtt közvetlenül, tömegközlekedés rendkívül jó, a két buszmegálló 1-2 perc séta.

Ideális választás első otthonnak, vagy befektetésnek is! Ajánlom továbbá kisgyermekes családoknak, mert a lépcsőháztól pár méterre található Szekszárd egyik legkorszerűbb ...



Dr. Gombai Magdolna
+36-20-228-5873

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	367215
Typ	Verkauf - Wohnung (Schiebeladen)
Wohnfläche	55 m²
Balkon/terrasse	3 m²
Zimmer	1 + 2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Csúsztatott zsalu
Heizung	Fernheizung mit individuellem Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1985
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	9625 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

