

**Budapest XVII. bezirk Rákoskeresztúr - kertváros**

52 900 000 HUF

A városközpont közelében, csendes utcában CSALÁDI HÁZ ELADÓ

Hogy tudod könnyedén megvásárolni Önerő nélkül???  
Miért kezdenétek közös életeteket albérletben, amikor így olcsóbb?

Babaváró hitelből (11.000.000 Ft) 10% önerő 5.400.000,-  
CSOK PLUSZ (30 mFt 2 gyermek vállalással kamat 3%) 30.000.000,-  
Piaci hitel (kamattal 6,39%) 20.000.000,-  
Babaváró hitelből (11.000.000 Ft) ház felújításra 5.600.000,-  
Összes törlesztőrészlet 2. gyermek születését követően várhatóan  
140.091 Ft

A 17. kerület forgalommentes utcájában, a városközponttól 3-4 perc  
sétára található ez a családi ház.  
55 nm-es lakóterében két szoba, fürdőszoba, konyha kamra, és  
előszoba kapott helyet.

A szobák tájolása ÉNY, utcára néző, a DK oldalon, a kert felől egy 18  
nm terasz található.

A házat 40 cm-es téglafalakkal épült, amit a tulajdonos 7 cm  
dryvittal fedett le, a padlástérben föld fedésű (kb 30 cm vastag)  
szigetelés található.  
A fűtési rendszer a közelmúltban lett teljesen kicserélve, új kombi  
cirkó, új csövezés, és új radiátorok kerültek ...

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| ID nummer           | 367684                       |
| Typ                 | Verkauf -<br>Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 55 m <sup>2</sup>            |
| Balkon/terrasse     | 18 m <sup>2</sup>            |
| Zimmer              | 2 Zimmer                     |
| Grundstück          | 573 m <sup>2</sup>           |
| Ansicht             | Straße                       |
| Zustand             | Zu renovieren                |
| Struktur            | Tégla                        |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                 |
| Parkplatz           | Stellplatz                   |
| Amerikanische Küche | Nein                         |
| Zugang zum garten   | Ja                           |
| Baujahr             | 1949                         |
| Orientierung        | Nordwest                     |
| Innenhöhe           | 2.8 m                        |



**Várai Sándor**

**+36-70-278-5657**

s.varai@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

