

35 000 000 HUF

Nagykozárban, - Pécs központjától 10 km. távolságra - falusias környezetben, 2500 m²-es, enyhén lejtős belterületi telken, 1937-ben épült, 65 m² nettó alapterületű verandás parasztház gazdasági épületekkel (pajta, istálló, ólak, fedett színek, boltozott pince) eladó. Víz, szennyvíz, villany az épületben, - gáz a ház előtt.

Csendes, biztonságos, egészséges környezet, - kiváló buszjárat, Pécs felé. Bevásárló központ a közelben. Az épület szerkezeti elemei koruknak megfelelőek, részben felújításra szorulnak, (tető fedélszerkezete felújítva, átléceztve, cserép fedés átrakva!)Jó lehetőséget kínál az ingatlan a hagyományos életérzést és életkörülményeket kedvelő, azért áldozatot is hozni tudó családok számára! Némiképp munkával és anyagi ráfordítással, - pl.:a belső terek átalakításával, a veranda belső folyosóvá alakításával, így a szobák külön megközelíthetőségével - meleg, otthonos családi házzá varázsolható .Meghallgatunk minden ajánlatot. Az ingatlan műemlékké történő átminősítése után pályázható vissza-nem térítendő forrásra.

Igény esetén DíJMENTES hitelügyintézés, CSOK, NOK,stb. Eladókiadó ingatlana értékesítése/kiadása esetén, készséggel állok a rendelkezésére, ...

ID number	320295
Type	For sale - Family House
Space	110 m ²
Rooms	2 + 1 Rooms
Building lot	1641 m ²
View	Courtyard
Condition	To be renovated
Structure	Mixed structure walls
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1937
Orientation	East
Inner height	2.8 m



Várai Sándor

+36-70-278-5657

s.varai@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

