

216 000 000 HUF

Az egyetemi városrész felett , hegyvidéki hangulatú , két szintes 278 nm-es családi házat ,három beállásos garázzsal , borospincével 4000 nm parkosított birtokon kínálunk eladásra.

A nyolcvanas évek végén épült ingatlan teljes körű korszerűsítése és felújítása , valamint a kertépítés 2021 ben fejeződött be. A földszinten kertkapcsolatos impozáns nappali ,két szoba ,tágas étkező- konyha kamrával , gardrób, szauna, két fürdő toalettrel , valamint közlekedők kerültek kialakításra. Az elegáns és kényelmes lépcsőn feljutva az emeletre 4 külön nyíló szoba, gardróbok, fürdőszoba épült. Az izgalmas belsőépítészeti tér tiszta alaprajzú, jól áttekinthető és élhető. Elektromos és gáz házközponti fűtés , szobánként klíma , napenergia rásegítéssel biztosítja a kellemes hőmérsékletet , és gazdaságos fenntartást. A nappaliban egyedi kandalló. Több lépcsős vízlágyító és szűrőrendszer, biztonsági rendszer emeli a komfortot . A ház hőszigetelt ,nyílászárói korszerű fa nyílászárók, árnyékolással. Két terasz épült. A nappaliból lépünk ki a gondozott bonsai fákkal, térplasztikákkal díszített mini arborétum hangulatú déli teraszra . A ház északnyugati oldalán épült faburkolatú ...

ID number	327481
Type	For sale - Family House
Space	278 m ²
Balcony/terrace	50 m ²
Rooms	7 Rooms
Building lot	4000 m ²
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1985
Orientation	Southwest
Inner height	3.1 m



Várai Sándor

+36-70-278-5657

s.varai@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

