

## Harkány Harkány centrum

120 000 000 HUF

Harkány belvárosában nagyméretű, jelenleg is panzióként üzemelő ház, keresi új gazdáját. A főépületben kiváló minőségben, teljes mértékben berendezett 8 apartman összesen kb 320nm ( Apartmanonként 20-25nm szoba,szobák ) , felszerelt konyha, fürdőszoba) található. A két szinten kialakított apartmanok tovább bővíthetők a tetőtérben történő 2db lakás/lakrész/apartman kialakításával. Itt a beruházási munkák kb. 60 % -os készültségben vannak. A földszinti apartmanok kertkapcsolattal rendelkeznek, az emeletiek erkéllyel. Ebben az udvarban külön álló épületben házban még további két lakrész van, melyekből az egyik felújított, így folyamatosan fogad vendégeket , a másik lakrész felújításra vár. Az ingatlan fűtését gáz kazán ill. a szobákban elhelyezett klíma berendezés biztosítja. A rezsi csökkentését a házban 12,6 kw-os napelem rendszer teszi lehetővé. Az apartmanok egy része klimatizált. Az udvar 10 gépkocsi beállítására alkalmas. Az ingatlanegyüttes előnye, hogy az apartman ház társasházzá alakítható és az önálló lakrészek külön is értékesíthetők. Lehetőség van további terület vásárlására, ami a parkosított udvari részt növeli így nagyobb komfortot adhat az ...

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| ID number            | 339662                           |
| Type                 | For sale - Commercial - Catering |
| Space                | 400 m <sup>2</sup>               |
| View                 | Street                           |
| Condition            | Reconditioned                    |
| Structure            | Brick                            |
| Heating              | Central heating in house         |
| Parking              | Self-parking                     |
| Year of construction | 1965                             |
| Orientation          | South                            |
| Inner height         | 2.7 m                            |



**Várai Sándor**

**+36-70-278-5657**

s.varai@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

