

35 900 000 HUF

Magyarhertelenden , közvetlenül a Termál fürdő mellett csendes, természetközeli környezetben kínálunk önálló nyaralót eladásra. Az átépített és felújított téglá épület két szintes. A földszinten amerikai konyha -nappali terasz kapcsolattal ,1 háló és fürdő/WC épült,

az emelten 2 szoba , toalett ,és a közlekedőből nyíló erkély kapott helyet.

A teljeskörű korszerűsítés során, új elektromos és víz hálózat, nyílászárók , csapadék vízvezetés , fürdő, burkolatok kerültek kialakításra. 2 generációs családi otthonnak is jó kialakítású napos ház télen is lakható, de befektetésnek is remek választás . A gyógyvizű fürdő népszerűsége miatt hosszú szezonban, magas bevételt produkálhat.

- Gépkocsi beálló a ház mellett lett kialakítva.
- fa tároló a terasz alatt
- fűtési rendszer három lábon áll: helyiségeként korszerű gázkonvektorok, 2 db hűtő -fűtő klíma(emeleten), fa kandalló a nappaliban.
- melegvízellátás: Új vill. bojlerrel történik.
- telekméret: 404 nm , parkosított, részben körbe kerítve.
- ház alapterülete 82 nm (terasz és erkély nélkül)
- összközműves - per és tehermentes, azonnal birtokba ...

ID number	362114
Type	For sale - Week-end house
Space	82 m ²
Balcony/terrace	14 m ²
Rooms	2 + 1 Rooms
Building lot	404 m ²
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2022
Orientation	East
Inner height	2.7 m



Várai Sándor
+36-70-278-5657

s.varai@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

