

12 800 000 HUF

ID number

363522

Type

For sale - Building lot

Space

610 m²

View

Panoramic

ÉPÍTKEZŐK FIGELMÉBE!

Pécs, Mecsekoldal, Szarvasdőlőben kínálok 610 nm-es belterületi ingatlant. A délkeleti tájolású terület enyhén lejt. A közel vízszintes felső részén 12nm fa épület, alatta boros pince helyezkedik. Minden közmű a telken belül, áram bekötve a házba. Az aszfaltúton megközelíthető ingatlan az utca felől drótkerítéssel védett, a szomszédok felé nyitott. Építési övezet szerint: Lke-3721 besorolású, a telek terület 15%-ban beépíthető, max. két lakóegységgel. Építmény magasság max. 5,0 m.(számított érték, a gyakorlatban szint+ térdfalas tetőteret, esetleg 2 szintet jelent.) Előkertes beépítési lehetőség. Az előkert 6m, oldalkert 3m széles az épülettől. Zöldmutató :70% . Jól megközelíthető, a buszmegálló 250 méterre található. Csend, nyugalom, és Mecseki körpanoráma. A per és tehermentes ingatlan azonnal birtokba vehető. Ára 12,8 mil Ft.



Várai Sándor

+36-70-278-5657

s.varai@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

