

## Pécs Színház közeli 3 egységes üzlet-iro

33 000 000 HUF

Pécsett a belváros közepén eladó egy több egységből álló ingatlancsoport 44 m<sup>2</sup>-es utcafronti üzlete.

A felújított, teleportálos üzletben 3 üzlethelyiség és vizesblokk is kialakításra került.

A padló laminált parketta, a fűtés elektromos.

Jelenleg bérleményként üzemel.

Igény esetén összenyitható a három helyiség ill. továbbra az udvar felé lévő két lakással ( 58m<sup>2</sup>, + 71 m<sup>2</sup>) és egy garázzsal (28 m<sup>2</sup>), amik szintén eladók.

Így összesen egy 201 m<sup>2</sup>es összefüggő terület alakítható ki, ami alkalmas akár irodának, üzletnek, összeszerelő üzemnek, oktatási egységnek, vallási központnak is.....

Az átalakítási, felújítási munkákhoz a praktikum, a pénztárca és képeket szabhat csak határokat.

Itt eddig egy kesztyűvarró kisüzem működött, jelenleg is a lakások össze vannak nyitva.



**Marosvári László**

**+36-30-947-8323**

[l.marosvari@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.marosvari@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                                             |
|----------------------|---------------------------------------------|
| ID number            | 363673                                      |
| Type                 | For sale - Commercial - Commercial premises |
| Space                | 44 m <sup>2</sup>                           |
| View                 | Street                                      |
| Condition            | Reconditioned                               |
| Structure            | Brick                                       |
| Heating              | Electric                                    |
| Parking              | At community areas                          |
| Year of construction | 1950                                        |
| Orientation          | South                                       |
| Inner height         | 2.6 m                                       |

FOR SALE

