

**Budapest III. district**

249 900 000 HUF

A Bécsi Lejtő Lakópark a III. kerületben, az Örömhegy oldalában terül el. Déli fekvésével pompás kilátást nyújt a Hármashatár Hegyre.

A nyolc lakás négy épületben helyezkedik el, egy épületben két darab háromszintes lakás kap helyet.

A lakások mindkét lakószintjén tágas teraszról élvezhető a panoráma. A lakásokhoz saját kertrész és két-két személygépkocsi elhelyezésére alkalmas mélygarázs tartozik. Sok tárolóhellyel.

A kivitelezést tapasztalt szakembergárda végzi kizárólag magas minőségű alapanyagok beépítésével.

Modern lakásaink energiatakarékosan üzemeltethetők és megfelelnek a legkorszerűbb igényeknek.

A földszint és emelet helyiségeinek fűtése padlófűtéssel és mennyezetfűtéssel, hűtése mennyezet hűtéssel történik. A nyílászárók műanyag profilszerkezetű, 3 rtg. hőszigetelő üvegezésű bukó-nyíló és toló rendszerű nyílászárók.

A hideg és meleg burkolatok szaniterek, csaptelepek, beltéri ajtók megrendelő által választhatók megadott értékhatáron belül!

A kertekben automata öntözőrendszer kerül kiépítésre.

Fűtött nyomvonal a gépkocsi ...

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| ID number            | 367190                           |
| Type                 | For sale -<br>Semidetached house |
| Space                | 201 m <sup>2</sup>               |
| Balcony/terrace      | 66 m <sup>2</sup>                |
| Rooms                | 4 Rooms                          |
| Building lot         | 368 m <sup>2</sup>               |
| View                 | Panoramic                        |
| Condition            | Newly built                      |
| Structure            | Brick                            |
| Heating              | Heat pump                        |
| Parking              | Own garage space                 |
| American kitchen     | Yes                              |
| Access to the garden | Yes                              |
| Year of construction | 2024                             |
| Orientation          | South                            |



**Várai Sándor**

**+36-70-278-5657**

s.varai@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

