

**Budapest III. district**

110 000 000 HUF

Budapest III. kerületben, a Csátárfa úton, 4 lakásos társasház magasföldszinti lakása, közös nagy kerttel, saját garázzsal eladó.

Az épület 1996-ban téglából épült. Négy lakásos, a hirdetett lakás a földszinten található. Két szintes (földszint + szuterén), valamint tartozik hozzá egy 16 m<sup>2</sup> területű garázs. A lakás alapterülete 70,5 m<sup>2</sup>, plusz 32 m<sup>2</sup> szuterén. A garázs a lépcsőházból és a belső udvarról egyaránt megközelíthető. Vételára további 10 millió forint.

A lakás fekvésének köszönhetően világos.

A földszint három szoba + nappali, a nappali közvetlen kapcsolatban van egy 4,5 m<sup>2</sup> területű erkéllyel. A szobák külön bejáratúak, hozzá tartozó 8,65 m<sup>2</sup> területű erkéllyel. A nappali erkélye az utcafrontra, a szobai erkély a belső udvarra néz.

A fürdőszoba zuhanyzós, a WC külön helyiségben kialakított. Konyhája külön helyiségben, ablakos. A két szinten több zárt tároló is kialakításra került, melyben a napi élethez szükséges használati tárgyak, kamrában tartott élelmiszerek, egyéb konyhai kiegészítő eszközök tárolhatók.

A szobák burkolata parketta, további helyiségek járólappal fedettek. Fűtését és a meleg vizet kombinált ...



**Várai Sándor**

**+36-70-278-5657**

s.varai@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 367309                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 102 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 13 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 + 3 Rooms             |
| Building lot         | 708 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1996                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 2.6 m                   |
| Duplex               | Yes                     |

FOR SALE

