

35 800 000 HUF

Árcsökkenés!

Balatonmáriafürdőn , Rákóczi utcában, a víztől 300m-re iker-nyaralórész eladó.

A 55nm szint + tetőteres téglá épület átlagos állapotú. Szerkezete száraz, statikailag stabil. A telek végén a kerítés a néhány éve épült, és egyben korszerű hangátló fal. Másik oldalán vasúti pálya. Földszinten nappali, terasszal, konyha, Fürdő-WC, és fél szoba . Emeleten 2 háló épült, erkély . Lásd alaprajzok.

A csendes , koros fákkal díszített udvaron 15nm es fa szerkezetű mellépület, ami minden tárolási gondot megold.

A teljes telek 1484nm , ahol a 90-es években két iker-nyaraló épült.

A 4 db ingatlanrész parkosított , rendezett. Az osztatlan közös területek több mint 30 éve kerítéssel és élő sövénnel korrekt módon felosztásra kerültek. Így az eladásra kínált ingatlan kb a teljes terület negyedét használja.

A nyaraló észak -déli tájolású, saját beállóval rendelkezik gk. számára.

Az ingatlan környezetében (500m-en belül) szezonális éttermek, élelmiszer boltok, buszmegálló, vasúti megálló . Közvetlen lejáró a vízhez a Honvéd utcán keresztül néhány perc sétával elérhető.

Szabad strandok az Őrház vagy a ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Identificare        | 351243                    |
| Tip                 | Vânzare - Casa De vacanta |
| Suprafața           | 60 m <sup>2</sup>         |
| Balcon/Terasă       | 19 m <sup>2</sup>         |
| Camere              | 2 + 1 Camere              |
| Teren               | 350 m <sup>2</sup>        |
| Vedere              | Vedere spre grădină       |
| Stare               | Stare medie               |
| Structură           | Caramida                  |
| Încălzire           | Altele                    |
| Parcare             | Parcare proprie           |
| Bucătărie deschisă  | Nu                        |
| Acces la grădină    | Da                        |
| An construcție      | 1991                      |
| Orientare           | Sud                       |
| Înălțime interioară | 2.6 m                     |



**Várai Sándor**

**+36-70-278-5657**

s.varai@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

