

## Pécs 400ágyasklinika felett, Mecsekoldal

89 000 000 000 HUF

Különleges ajánlat. ÁLMAI HÁZA??Most még kedvezőbb feltételekkel!!

A 400 ágyas klinika fölött a Mecsek oldalban háromszintes, akár több generáció együttélésére is alkalmas családi ház eladó . A 300 nm épített és fűthető építmény nem tartalmazza a terasz és emeleti erkély alapterületeit.( Lásd alaprajzok. ) A téglapépület száraz, műszakilag jó állapotú .Esztetikai korszerűsítést igényel .  
-Telekméret 500nm , parkosított.

- földszinten dupla garázs, műhely és nappali konyha étkező plusz egy hálóval rendelkező különálló külön bejáratú lakás épült. A garázsok előtt további parkolási lehetőség 2-3 autónak.Össz 98nm  
- első emeleten tágas nappali- étkező -konyha, kamra, Fürdő szaunával, WC, 1,5 szoba , nagy terasszal helyezkedik el. (125nm)  
-a tetőtéri részben szintén 2 szoba fürdőszoba, erkély került kialakításra, összesen 76nm

Az első és tetőtéri szint egymás között belső lépcsővel átjárhatók. Fűtési rendszer cirkó kazánal padlófűtéssel és radiátoros hőátadással készült . A lakrészek energia fogyasztása külön mérhető.

• A nappaliban impozáns kandalló. Csodálatos, jó levegőjű csendes környezetben parkosított jól ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 360552                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 400 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 65 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 6 + 1 Camere             |
| Teren               | 813 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere panoramică        |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1987                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 2.8 m                    |



**Várai Sándor**  
**+36-70-278-5657**

s.varai@gdn-ingatlan.hu

### VÂNZARE

