

Pécs Új építésű teraszház, dupla garázs

88 000 000 HUF

Nincs gáz, hogy nincs gáz ... mert a napelemek, szinte ingyen biztosítják az enegiaellátást!
Most, a 2. ütemben épülő lakóparki teraszházból eladó ez a "C4" jelzésű, 4 szobás, 2 nagyteraszos, dupla garázsos, napelemes lakás. Az erdő szélén, patak part mellett korszerű építési technológiával, kiváló hőszigeteléssel épülő "zöld otthonok" átadás 2024 december végére várható.

Helyiséglista:

előszoba-gardrob-fürdő - szoba-terasz (10,83 m²)- konyha-kamr-étkező-nappali-terasz (30,95 m²) - közlekedő-gépészet - fürdő - szoba - szoba

A nagy méretű teraszok nincsenek beszámolva a hasznos területbe!

A SIP panelek hőszigetelése alpból is kiváló, de a plusz 10 cm hőszigeteléssel megfelel a szigorított előírásoknak. A műanyag nyílászárók 3 rétegű, hőszigetelt üveggel készülnek.

A lakóparkba elektromos kapuval juthatnak a lakók és vendégeik.

A magas minőségű járólapokat, parkettát a vevők kiválaszthatják.

A szellőzést hővisszanyerős szellőzőrendszer szabályozza. A NOBO Fjord elektromos fűtőpanelek a NOBO ECO HUB központi egységgel akár telefonról is vezérelhetők.

A dupla garázsban (34,23 m²) kettő autó ...

Identificare	363466
Tip	Vânzare - Primărie
Suprafața	105 m ²
Balcon/Terasă	42 m ²
Camere	4 Camere
Teren	2316 m ²
Vedere	Vedere panoramică
Stare	În construcție
Structură	Structura usoara
Încălzire	Electric
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2024
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.6 m



Marosvári László

+36-30-947-8323

l.marosvari@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

