

35 500 000 HUF

Nagy Zuglóban, Szervíán utcában 1960-ban épült, 3 emeletes téglá épületben, 2. emeleti, 36 nm-es, 1 szoba , összkomfortos, ERKÉLYES, felújítandó, gázkonvektoros fűtésű, TEHERMENTES, azonnal birtokba vehető lakás ELADÓ!

A ház rendezett, kulturált, most cserélték a nyílászárókat.

A lakásban szintén ki lettek cserélve a nyílászárók és a vízvezetékek is.

Ezen kívül teljesen felújítandó a lakás.

Az ablakok park fele néznek, így nagyon csendes a lakás.

Közelben iskola és óvoda is van, bevásárlási lehetőség pár perc. ( Ikea, Sugár, Árkád )

További információért és megtekintésért hívjon bizalommal, akár hétvégén is!

J.Sz.



**Várai Sándor**

**+36-70-278-5657**

[s.varai@gdn-ingatlan.hu](mailto:s.varai@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 367541                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 36 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 1 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 1 Camere                      |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Necesită renovare             |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1960                          |
| Orientare           | Vest                          |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Costuri comune      | 12000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

