

## Budapest III. микрорайон Örök panorámás ikerház fél!

278 000 000 HUF

### LENYŰGŐZŐ ÖRÖK PANORÁMA ARANYHEGYEN!

Már csak az ikerház egyik fele eladó!

Budapest III. kerületének legszebb részén, új építésű házak között, Aranyhegy tetején, csendes környezetben kínálok megvételre egy sok éves szakmai múlttal rendelkező, magas minőséget képviselő beruházó által épülő ikerház egyik felét.

Az ingatlan 3 szintes, nettó 149 m<sup>2</sup>, bruttó 204 m<sup>2</sup>, összesen 60 m<sup>2</sup>-nyi örök panorámát biztosító terasszal, 345 m<sup>2</sup>-es kizárólagos használatú telekrésszel.

A dupla állásos, fűtött garázból külső lépcső vezet fel a a bejárathoz, emellett egy konyhába vezető étellift segíti a mindennapokat. A földszinten egy amerikai konyhás nappali (kijáráttal a panorámás teraszra), egy vendég mosdó, egy szülői hálószoba saját fürdőszobával és terasszal kerül kialakításra. Az emeleten további két szoba épül, az egyikből közelíthető meg az örök panorámás 40,56 m<sup>2</sup>-es terasz, a másiktól egy 8 m<sup>2</sup>-es saját terasz, emellett még egy nagyméretű fürdőszoba kap helyet.

Jelenleg a belső falak még flexibilisek, így a leendő Tulajdonos saját igényére szabhatja.

### MŰSZAKI TARTALOM:

•Hőszivattyú, ...



**Várai Sándor**  
**+36-70-278-5657**

s.varai@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	355529
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	204 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	60 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	324 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2023
Расположение	Kelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

