

27 000 000 HUF

PÉcssett a Széchenyi tértől kb. 300 méterre eladó egy földszinti 2 szobás, 58 m<sup>2</sup>-es udvari lakás.  
konyha - fürdő - kamra - szoba - szoba  
Az ingatlan alappincézett és egy külön álló tároló is tartozik hozzá.  
A burkolat laminált parketta a szobákban, a fürdőben kerámia.  
A nyílászárók fából készültek, hőszigetelt üvegezéssel.  
A fűtés radiátoros, gázközponti.  
A földszint ingatlanok egy tulajdonosi köré, igény esetén összenyitható a mellette levő üzletekkel ( 14+30 m<sup>2</sup> ) ill. továbbra az udvar felé lévő szomszéd lakással (+ 71 m<sup>2</sup>) és egy garázzsal (28 m<sup>2</sup>), amik szintén eladók.  
Így összesen egy 201 m<sup>2</sup>es összefüggő terület alakítható ki, ami alkalmas akár irodának, üzletnek, összeszerelő üzemnek, oktatási egységnek, vallási központnak is..... Az átalakítás, felújítás során szárnyalhat a képzelet.  
Itt eddig egy kesztyűvarró kisüzem működött, jelenleg is a lakások össze vannak nyitva.



**Marosvári László**  
**+36-30-947-8323**

[l.marosvari@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.marosvari@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 363755                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 58 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 2 Комната                              |
| вид                | Во двор                                |
| Состояние          | В хорошем<br>состоянии                 |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Газ (конвектор)                        |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | Yes                                    |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1946                                   |
| Расположение       | Dél                                    |
| Inner height       | 2.6 m                                  |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

