

110 000 000 HUF

Eladó a Keleti Pályaudvar mellett, egy 2 emeleti, tulajdoni lapon 130m<sup>2</sup>, valóságban 150m<sup>2</sup>-es iroda.

A társasház liftes, illetve az iroda, egy külön folyosórészen található, így teljesen elkülönül a társasháztól.

Az irodában az ablakok cserélve lettek, thermo üvegekkel szerelt, redőnyös, fa nyílászárókra, melyek nemcsak a hőtartásban, de a zajszigetelésben is nagyon sokat számítanak.

A legnagyobb helyiségből elvehetetlen kilátásunk van a Szabadság szoborra is.

Két helyiségben nagyteljesítményű klímaberendezés is található.

Helyiséglista:

iroda - padlószőnyeg - 10,15 m<sup>2</sup>

iroda - padlószőnyeg - 20,76 m<sup>2</sup>

iroda - padlószőnyeg - 34,59 m<sup>2</sup>

iroda - padlószőnyeg - 20,71 m<sup>2</sup>

iroda - padlószőnyeg - 19,83 m<sup>2</sup>

iroda - padlószőnyeg - 10,61 m<sup>2</sup>

iroda - padlószőnyeg - 14,75 m<sup>2</sup>

előtér - padlószőnyeg - 10,48 m<sup>2</sup>

konyha - kerámia - 2,67 m<sup>2</sup>

fürdő, wc - kerámia - 4,24 m<sup>2</sup>

wc kézmosóval - kerámia - 1,65 m<sup>2</sup>

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Идентификация     | 365601                         |
| Туре              | Продается - Офис               |
| Площадь           | 150 m <sup>2</sup>             |
| Комната           | 5 + 2 Комната                  |
| вид               | Уличная                        |
| Состояние         | В хорошем состоянии            |
| Конструкция       | Тégla                          |
| отопление         | Газ (циркуляционный)           |
| парковка          | На улице, в общественном месте |
| Год строительства | 1965                           |
| Расположение      | Dél                            |
| Inner height      | 4 m                            |
| Общие сборы       | 30000 HUF                      |



**Marosvári László**

**+36-30-947-8323**

[l.marosvari@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.marosvari@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

