

54 800 000 HUF

VII. kerületben, a belváros szívében, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, karnyújtásnyira a Városligettől, az István utcában 1. emeleti, 66 nm-es, 2 szobás, utcára néző, napos-világos fekvésű, alacsony fenntartású, gáz-konvektoros fűtésű, felújítandó állapotú, rugalmasan birtokba vehető lakás, beépített konyhával, kulturált lakóközösségű házban eladó!

Az ingatlan per-és tehermentes!

A közös költség 28.000 Ft havonta vízdíjjal.

Közlekedés és ellátottság szempontjából központi helyen helyezkedik el az ingatlan.

A külföldiek körében is népszerű lokáció infrastrukturális és közbiztonsági értelemben egyaránt kiemelt státuszú.

A lakás a praktikus elosztásának köszönhetően két garzonná is alakítható, ami rentábilis lehetőséget nyújt a befektetői szándéktól vezérelteknek.

Ügyfeleink részére BANKFÜGGETLEN hitelügyintéző kollégáink szívesen nyújtanak segítséget, hitellel, vagy akár CSOK-kal kapcsolatban is!

További részletekért, hívjon bizalommal! (Akár hétvégén is!)  
G.B



**Marosvári László**  
**+36-30-947-8323**

[l.marosvari@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.marosvari@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 367061                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 66 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 2 Комната                              |
| вид                | Уличная                                |
| Состояние          | В среднем<br>состоянии                 |
| Конструкция        | Tégla                                  |
| отопление          | Газ (конвектор)                        |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1950                                   |
| Расположение       | Északkelet                             |
| Inner height       | 3.7 m                                  |
| Общие сборы        | 28000 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

