

73 900 000 HUF

A VIII.kerületben, a RÁKÓCZI TÉREN, eladó egy 3 + 1 fél szobás + erkélyes, 88 m<sup>2</sup>+2 m<sup>2</sup> alapterületű lakás, FELÚJÍTANDÓ állapotban.

NAPOS, DÉLI FEKVÉSŰ, 3 szobája is REMEK KILÁTÁSSAL a térre néz.

A félszoba és a konyha UDVARI nézetű. BEJÁRAT a zárt lépcsőházból és a belső udvar felől is lehetséges a konyhai bejáraton keresztül.

A nappali mennyezetéről a gipsz stukkó eltávolítva, mert egy része leszakadt korábban és helyreállítása nem történt meg. Légkondicionáló (hűtő-fűtő) berendezéssel ellátva, villany vezetékek 95 %-ban, 6 éve lettek felújítva.

A Zsolnay cserépkályha nincs használatban, hivatalosan is kivéve a rendszerből a Főkétűsz által.

Kamrája és külön mellékhelyisége is ablakos.

Fűtése gáz-cirko, 10.000 ft-os átalánnyal.  
Az áramfogyasztás a 210 kw-on belüli rezsicsökkentet keretben van.  
KÖZÖS KÖLTSÉG 22.000 Ft, és külön mérőórák tartoznak a közművekhez.

A 1985-ben épült 6 emeletes, LIFTES, polgári ház folyamatosan szépül, hamarosan a belső lépcsőház festése következik, amit a belső kamerarendszer kiépítése követ.

A gáz alapvezetékek és a ...

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 367223                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 88 m <sup>2</sup>                |
| балкон/терраса     | 2 m <sup>2</sup>                 |
| Комната вид        | 3 + 1 Комната<br>С панорамой     |
| Состояние          | Подлежит ремонту                 |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ<br>(циркуляционный)          |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1895                             |
| Расположение       | Dél                              |
| Inner height       | 2.6 m                            |
| Общие сборы        | 22000 HUF                        |
| Duplex             | No                               |



**Várai Sándor**  
**+36-70-278-5657**

s.varai@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

