

## Budapest II. микрорайон Hársakalja

179 000 000 HUF

Fedezze fel a tökéletes otthont a nyugodt zöldövezetben!

A téглаépítésű, családi ház ideális választás azoknak, akik szeretnék elkerülni a városi nyüzsgést, miközben élvezik a kényelmet és a nyugalmat.

A ház 6 tágas szobával rendelkezik, beépített gardróbokkal bőséges tárolóhellyel. A saját DUPLA GARÁZS biztosítja autói biztonságát, míg az aszfaltozott úton télen-nyáron kiválóan megközelíthető az ingatlan. Télen a kandalló melege varázsol el bennünket.

A kikapcsolódásra vágyóknak a szauna, sportszoba és a nagy méretű napos terasz nyújt lehetőséget a stressz elűzésére és a pihenésre. Az intim kert pedig ideális helyszín családi piknikekhez és baráti összejövetelekhez.

A közelben a Hármashatár-hegy kiváló kirándulóhely. Tömegközlekedéssel is könnyedén bejutunk a városba, az utca végén buszmegálló.

Minden infrastruktúra percekben belül könnyedén elérhető: bevásárlás, étterem, kávézó, iskola, óvoda, posta, orvosi rendelő, gyógyszertár, stb.

Ne habozzon, válassza az otthont, ahol a nyugalom és a kényelem összetalálkozik!

Amennyiben először saját ingatlanát eladná azt kedvező ...



**Várai Sándor**

**+36-70-278-5657**

s.varai@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 367285                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 252 m <sup>2</sup>      |
| Комната            | 6 Комната               |
| Участок            | 563 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1989                    |

ПРОДАЕТСЯ

