

**Budapest XIV. микрорайон Bosnyák térhez közel, csendes utcába**

46 500 000 HUF

ELADÓ a XIV. kerületben a Bosnyák tér közelében csendes utcában egy 45 nm-es kis lakás!

Ha csendre, nyugalomra vágya, itt megtalálja!

A tulajdonlapon 1 szoba szerepel, de a tulajdonosok gipszkarton fallal egy hálófülkét hoztak létre. Még így is tágas a nappali.

A konyhából a teraszra juthatunk ki.

Az előszobából nagy tárolós helység, kádas fürdőszoba, külön WC biztosítja a lakók kényelmét.

A nagy nappaliban hatalmas ablakfelületen árad be a fény. Hőszigetelt nyílászárók, redőnyökkel ellátott ablakok biztosítják a lakás klímáját.

A ház külső szigetelést kapott 2005-ben.

Családias kis társasház, kedves szomszédokkal.  
A közös költség 3.500 Ft/fő, amely tartalmazza a víz-, csatorna- és a szemétszállítás díját!

A lakásba gyönyörű több ponton záródó biztonsági ajtón juthatunk be.  
A lakás riasztóval ellátott.

A Bosnyák tér közelsége nagyon sok lehetőséget ad a bevásárlásra. (Piac, üzletek)  
A közlekedés kiváló!

Remélem, hogy a fotók alapján beleszeret ebbe a kis ékszerdobozba!

...



**Marosvári László**  
**+36-30-947-8323**

[l.marosvari@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.marosvari@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 367330                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 45 m <sup>2</sup>                |
| балкон/терраса     | 4 m <sup>2</sup>                 |
| Комната            | 1 + 1 Комната                    |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | В хорошем состоянии              |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1965                             |
| Расположение       | Délnyugat                        |
| Inner height       | 2.8 m                            |
| Общие сборы        | 3500 HUF                         |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

