

36 950 000 HUF

Árváltozás!!

Pécs- történelmi Belvárosában , Barbakán közelében két egymás melletti különálló lakás együtt eladó . Két lakás egy árban!!

Az ingatlanok 4 lakásos társasházban találhatóak, belső udvarral, saját tárolóval.

Az utcafronti lakásnál a tetőtér beépítése engedélyezett. A két lakás elkülönül. Akár összenyitható, hátsó lakás esetleg még bővíthető a folytatásában lévő száraz tárolóval, így kb 17nm -el bővíthető teljes alapterület .

1.)Az utcafronti lakás felújítása befejeződött össz alapterülete 40nm . 1 szoba, konyha-étkező, fürdő-WC, előszoba. A bejárat fedett teraszról nyílik. A lakó helyiségek világosak, napfényesek. Valamennyi nyílászáró műanyagra cserélve, az ablakokon redőny. Egyedi gázfűtés.

A költözéshez csupán tisztasági festés szükséges.

2.)A felújítandó lakás 47nm + 17 nm opcionális bővíthetőséggel. üres, felújításra, átalakításra előkészített. A nyílászárók cseréje itt is megtörtént, (a fotókon még az eredeti állapot látható.)

A lakás bejárata a belső udvarról egy fedett teraszon érhető el.

A lakás belső kialakítására, befejezésére az új tulajdonosnak van lehetősége.

Össz. alapterület ...

□□□

338041

Type

□□ - □□□□□□

□□

104 m²

□□

20 m²

□□

4 □□

□□

518 m²

□□

□□□□□

□□

□□□□

□□

Vegyes falazat

□□

□□□□□□□

□□

□□□

□□□□□

No

□□□

Yes

□□

No

□□□

1950

□□

Kelet

Inner height

2.6 m

Duplex

No



Várai Sándor

+36-70-278-5657

s.varai@gdn-ingatlan.hu

