

## Balatonmáriafürdő

35 800 000 HUF

### Árcsökkenés!

Balatonmáriafürdőn , Rákóczi utcában, a víztől 300m-re iker-nyaralórész eladó.

A 55nm szint + tetőteres téglá épület átlagos állapotú. Szerkezete száraz, statikailag stabil. A telek végén a kerítés a néhány éve épült, és egyben korszerű hangátló fal. Másik oldalán vasúti pálya. Földszinten nappali, terasszal, konyha, Fürdő-WC, és fél szoba . Emeleten 2 háló épült, erkély . Lásd alaprajzok.

A csendes , koros fákkal díszített udvaron 15nm es fa szerkezetű mellépület, ami minden tárolási gondot megold.

A teljes telek 1484nm , ahol a 90-es években két iker-nyaraló épült.

A 4 db ingatlanrész parkosított , rendezett. Az osztatlan közös területek több mint 30 éve kerítéssel és élő sövényekkel korrekt módon felosztásra kerültek. Így az eladásra kínált ingatlan kb a teljes terület negyedét használja.

A nyaraló észak -déli tájolású, saját beállóval rendelkezik gk. számára.

Az ingatlan környezetében (500m-en belül) szezonális éttermek, élelmiszer boltok, buszmegálló, vasúti megálló . Közvetlen lejáró a vízhez a Honvéd utcán keresztül néhány perc sétával elérhető.

Szabad strandok az Őrház vagy a ...

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| □□□                | 351243             |
| Type               | □□ - □□□□          |
| □□                 | 60 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 19 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 2 + 1 □□           |
| □□                 | 350 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□□□□              |
| □□                 | □□□□               |
| □□                 | Tégla              |
| □□                 | □□                 |
| □□                 | □□□□□□             |
| □□□□□              | No                 |
| □□□                | Yes                |
| □□□                | 1991               |
| □□                 | Dél                |
| Inner height 2.6 m |                    |



**Várai Sándor**

**+36-70-278-5657**

s.varai@gdn-ingatlan.hu

