

49 900 000 HUF

Pécs-Mecsekoldalban, a centrumtól 1 km távolságra - a Jurisics utca szomszédságában - kiváló adottságokkal rendelkező, téglá építésű, 50 m² (+ 22 m² zárt erkély) alapterületű, egy és fél szobás, összkomfortos, kiváló állapotban lévő első emeleti lakás eladó! A déli tájolású, csendes, nyugodt, parkosított közterületre néző ingatlan kettő szintes társasházban található. Belső tereit előtér, igen tágas, gépesített amerikai konyhás étkező és nappali, hálósoba, zuhanyfűlkés fürdőszoba mosógéppel, és különálló illemhely alkotják, - amit 22m²-es, déli tájolású erkély egészít ki, - és tesz komfortosabbá.

A lakás modern hangulatú, esztétikusan és igényesen felújított, - műanyag, hőszigetelt üvegezésű homlokzati nyílászárói relaxával és rovarhálóval szereltek, vizes helyiségei, hideg és meleg burkolatai és beépített bútorzatai prémium minőségűek.

A beépített konyha elektromos tűzhelyet, mikró és hűtőszekrényt tartalmaz, - a fűtést és meleg víz ellátást cirko gázkazán , - ill. lemez radiátor fűtőtestek biztosítják. A lakás (víz- és kommunális díjat is tartalmazó) közös költsége 8.500.-Ft., átlagos havi rezsiköltsége 15.000.-

Az ingatlan bútorozottan és ...

□□□	351595
Type	□□ - □□□□□□
□□	71 m ²
□□	22 m ²
□□	1 + 1 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	No
□□□	2006
□□	Dél
Inner height	3.1 m
□□□□	8500 HUF
Duplex	No



Várai Sándor

+36-70-278-5657

s.varai@gdn-ingatlan.hu

