

Pécs Új építésű teraszház, dupla garázs

78 590 000 HUF

"Nincs gáz, hogy nincs gáz" ... mert a napelemek, szinte ingyen biztosítják az energiaellátást!
Most, a 2. ütemben épülő lakóparki teraszházakból eladó ez a "C3" jelzésű, 3 szobás, nagyteraszos, dupla garázsos, napelemes lakás. Az erdő szélén, patak part mellett korszerű építési technológiával, kiváló hőszigeteléssel épülő "zöld otthonok" átadás 2024 december végére várható.

Helyiséglista:
előszoba-wc - konyha-kamra-étkező-nappali-terasz (31,04)-
közlekedő-gépészet-fürdő - szoba - szoba
A nagy méretű terasz nincs beszámolva a hasznos területbe!

A SIP panelek hőszigetelése alaptól is kiváló, de a plusz 10 cm hőszigeteléssel megfelel a szigorított előírásoknak. A műanyag nyílászárók 3 rétegű, hőszigetelt üveggel készülnek.
A lakóparkba elektromos kapuval juthatnak a lakók és vendégeik. A magas minőségű járólapokat, parkettát a vevők kiválaszthatják. A szellőzést hővisszanyerős szellőzőrendszer szabályozza. A NOBO Fjord elektromos fűtőpanelek a NOBO ECO HUB központi egységgel akár telefonról is vezérelhetők.
A dupla garázsban (34,23 m2) kettő autó is kényelmesen elfér, aminek 10 millió forint az ...

0000	363465
Type	00 - 00000
00	92 m²
00	31 m²
00	3 00
00	2316 m²
00	000000
00	00
00	Könnyűszerkezet
00	0000
00	000000
000000	Yes
0000	Yes
0000	2024
00	Nyugat
Inner height	2.6 m



Marosvári László
+36-30-947-8323
l.marosvari@gdn-ingatlan.hu

