

42 200 000 HUF

☐☐☐

365833

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

41 m²

☐☐

1 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐☐

Yes

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

1950

☐☐

Délnyugat

Inner height

3.3 m

☐☐☐☐☐

25000 HUF

Duplex

No

Eladó téglalakás Angyalföldön, a közkedvelt Frangepán utcában! A lakás egy lift nélküli, három emeletes társasház magasföldszintjén helyezkedik el. Az épület a múlt század elején épült, jelenleg közepes állapotú. A lakók biztonságát elektromos beléptető rendszer és kamera szavatolja.

A lakás 41nm, egy szobás, jó állapotú, remek lokációjú, 3 percre az Árpád hídi és Forgách utcai metróktól.

A lakást többször újították fel 2007-óta, a társasházat is folyamatosan modernizálják (nemrégiben kifestették a lépcsőházat). A lakás jelenleg bútorozottan eladó! Az ingatlan költözésre kész állapotban van.

A nappali - hálósobában laminált padló van. A lakás fűtéséről gázcirkó kazán gondoskodik. Az ingatlan havi rezsije igen kedvező.

Az ingatlan az Árpád híd lábától, a Göncz Árpád Városházától 3 percre, Angyalföldön található, mely nagyon népszerű minden korosztály körében, hiszen a belváros kapujában páratlan infrastruktúrával rendelkezik. Gyalogosan néhány percre helyezkedik el több áruházlánc üzlete is (Spar, Aldi, stb.). A környéken drogéria, gyógyszertár, pékség, kávézó, benzinkút, kisebb ...



Marosvári László

+36-30-947-8323

l.marosvari@gdn-ingatlan.hu

