

**Budapest II.** ☐☐

119 000 000 HUF

II. kerület, MECHWART ligetnél, 81 m<sup>2</sup>, Kapás utcára és Margit körútra néző, 5. emeleti, erkélyes, 4 szobás, világos, nagypolgári lakás, liftes házban várja új tulajdonosát.  
BEFEKTETÉSNEK, SAJÁT célra is tökéletes. AIRBNB engedélyezett.

Teljes körű műszaki, esztétikai felújítása megkezdődött a lakásnak. Az ár kulcsrakész állapotra vonatkozik. Lehetőség van még burkolatok kiválasztására, saját elképzelések megvalósítására.

Lásd látványtervek!

Kondenzációs gázkazán, fűtő- hűtő klíma, VEKA, 3 rétegű műanyag ablakok redőnnnyel, szúnyoghálósával, energiatakarékos LED fényforrások kerülnek többek között beépítésre.

Lakás:

- 4 szoba: ( amerikai konyhás nappali 27 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup>)
- fürdő: 5 m<sup>2</sup>
- fürdő: 2 m<sup>2</sup>
- előtér: 4 m<sup>2</sup>
- erkély 3 m<sup>2</sup>

- É - NY tájolás

- egyedi órák

Pincében 6 m<sup>2</sup> tároló található.

Ház:

Külső homlokzata jó állapotban, lift van, zárt lépcsőházból közelíthető meg a lakás.

2021-ben a ház elektromos hálózatát kicserélték. Jelenleg a ...



**Marosvári László**  
**+36-30-947-8323**

[l.marosvari@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.marosvari@gdn-ingatlan.hu)

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 365901            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 81 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 3 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 4 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐        | Yes               |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | Yes               |
| ☐☐☐          | 1906              |
| ☐☐           | Délnyugat         |
| Inner height | 3.2 m             |
| ☐☐☐☐         | 21000 HUF         |
| Duplex       | No                |

