

Budapest XVII. ☐☐

120 000 000 HUF

Budapesten a XVII. kerületben Rákoshelyen a Bocskai utcában, 753 m2-es telken nettó 149 m2-es ikerházfelek eladó, referenciákkal rendelkező kivitelezőtől.

Az ingatlan porotherm P30 N+F téglából épült, vasbeton födémmel, a homlokzati falakon 15cm eps, a padlóban 7cm lépésálló, a zárófödém 25 cm áscánygapot szigeteléssel lett ellátva. A szarufák között is kapott ásványgyapot szigetést, így a járható padlástér is szigetelt.

Külső nyílászárói 6 légkamrás műanyag, 3 rétegű thermo üveggel szereltek, elektromos alumínium redőnyökkel.

Fűtését és a meleg víz ellátását levegő-víz hőszivattyú (hitachi) látja el, padlón történő hőleadással. Az emeleti erkély és franciaerkély korlátai üvegből készülnek.

Hűtést szintén a hőszivattyús rendszer végzi mennyezeti fűtő coil rendszerrel.

Az udvaron egy fűtő kút biztosítja a költséghatékony locsolást..

Parkolni az elektromos garázsajtóval ellátott garázsban tudunk.

Választható műszaki tartalom:

- Beltéri ajtók: 80.000.- Ft/db
- Hideg és melegburkolatok: 8000 Ft/m2
- Fürdőká: 50.000.- Ft
- Csaptelepek:20.000.- ...



Marosvári László
+36-30-947-8323

l.marosvari@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	366084
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	149 m²
☐☐	24 m²
☐☐	4 ☐☐
☐☐	377 m²
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	2024
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.7 m

