

Budapest I. **FELÚJÍTOTT lakás a Lánchídnál**

109 000 000 HUF

Megvételre kínálok Buda világörökségi területén álló műemléki épületben, az Andrássy Palotában egy 2. emeleti, teljes körűen felújított 67 m²-es, 2 szobás lakást. A lakás adottsága egyedülálló, hiszen az Andrássy Palota épületegyüttes különleges építészeti értéket képvisel , a nappali ablakából a Mátyás-templomot is láthatjuk.

A társasházban az AIRBNB engedélyezett, így kiváló választás nemcsak saját célra, hanem befektetőknek is egyaránt.

- FELÚJÍTÁS:
- új víz és villamos vezetékek
 - elektromos fűtésrendszer
 - az ablakokban 3 rétegű hőszigetelő üveg
 - a födém szerkezet esztrich betonalap
 - gipszkarton
 - hőtükrrel és üveggyapotszigeteléssel bővített állmennyezet

A vételár tartalmazza a gépesített konyhabútort ,a további berendezési bútorok megegyezés szerint az ajánlat tárgyát képezik.

KÖZÖS KÖLTSÉG:
14.000 Ft. / hónap

A társasház felújítási program beruházása már elkezdődött a Bem rakparti és a Fő utcai oldalán is .

Sétatávolságra található a Clark Ádám tér, Budai Vár, Mátyás-templom, valamint a Lánchíd által a város pesti oldala ...



Marosvári László
+36-30-947-8323
l.marosvari@gdn-ingatlan.hu

	366278
Type	 - 
	67 m ²
	2 
	
	
	Tégla
	
	
	No
	No
	No
	1872
	Délnyugat
Inner height	3.4 m
	14000 HUF
Duplex	No

