

**Budapest XVI. XVI. Rákosszentmihály, csendes utca**

195 000 000 HUF

367272  
Type  
280 m<sup>2</sup>  
30 m<sup>2</sup>  
6 + 1  
773 m<sup>2</sup>  
Tégla  
Yes  
Yes  
2021  
Délnyugat  
Inner height 2.7 m

XVI. Rákosszentmihály egyik legcsendesebb utcájában kínálok megvételre ezt a teljesen megújult, remek családi házat.

Az eredeti épület az 1970-es években épült (10 x 10 - es kocka ház), amely a 2021-es átépítésnél teljesenkörűen átalakult és megújult.

A felújítás után egy 280 m<sup>2</sup>-es körbejárható családi ház született, amely hatalmas nyitott, egybenyíló terekkel rendelkezik.

Elektromos hálózata napelemes rendszer fogadására előkészítve.

Vill számla: 8 000.-Ft

Havi gázzsámla: 10 500.-Ft (Fűtés-melegvíz)

Földszint:

- előszoba gardróbbal WC-vel 10m<sup>2</sup>
- amerikai konyhas nappali konyhaszigettel, étkezővel 70 m<sup>2</sup>
- spájz
- szülői hálósoba saját fürdővel WC-vel és gardróbbal 40 m<sup>2</sup>
- külön lakrész, amely külső és belső bejárattal is rendelkezik, álló galériával, konyhával, fürdővel WC-vel 45 m<sup>2</sup>

Emelet:

- közlekedő folyosó
- 2 hálósoba, utcára néző kilátással (Ny-i)
- 1 hálósoba, kertre néző kilátással (K-i)
- 1 fürdőszoba WC-vel

A ház bejáratán belépve hatalmas előszobába érkezünk, ahol egy gardróbbal is találkozunk, melyből ...



**Marosvári László**

**+36-30-947-8323**

[l.marosvari@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.marosvari@gdn-ingatlan.hu)

