

**Budapest XV.** ☐☐

41 990 000 HUF

\*\*\* XV. kerület közkedvelt részén, kertvárosias környezetben, a Lovasút köz egyik épületében megvételre kínálok egy emeleti, loggiás, jó állapotú, 1 + 1 szobás lakást \*\*\*

A lift nélküli, 3 emeletes, 1965-ben épült csúsztatott zsalus szerkezetű, 12 lakásos társasház kitűnő állapotú. Szigetelve nincs!

Az ingatlan a 3. emeleten található, ablakai a belső parkolóra néznek.

A lakás tulajdoni lap szerinti mérete 45 m<sup>2</sup>, mely magába foglalja a 4 m<sup>2</sup>-es beépített loggiát is, így a lakás hasznos alapterülete 41 m<sup>2</sup>.

Helyiségek:

- előtér
- fürdőkádás fürdőszoba
- konyha
- közlekedő
- hálószoba ( fél szoba )
- nappali
- kamra

A lakáshoz tartozik egy cca.18 m<sup>2</sup>-es közös tároló is, melyet 3 lakás használhat.

A fűtést gázkonvektorok ( 2 db ) biztosítják, amit a hűtő-fűtő klíma egészít ki.

Az éjszakai áram is bevezetésre került.

Minden helyiségben 2 rétegű, redőnnel szerelt műanyag nyílászárók kerültek beépítésre.

Az ingatlan felújítása az évek alatt folyamatosan történt.

Közös költség: ...

☐☐☐

367399

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

45 m<sup>2</sup>

☐☐

4 m<sup>2</sup>

☐☐

1 + 1 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Csúsztatott zsalu

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

No

☐☐

Yes

☐☐☐

1965

☐☐

Délnyugat

Inner height

2.7 m

☐☐☐☐

9000 HUF

Duplex

No



**Marosvári László**

**+36-30-947-8323**

[l.marosvari@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.marosvari@gdn-ingatlan.hu)

